

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания инициативной группы по выбору подрядчика**  
**для проведения капитального ремонта кровли дома № 69 по ул. Грозненской, г. Уфа**

**место:** город Уфа, ул. Грозненская, д. 69/2, оф. 43

**дата:** 14.05.2019 **время:** 19:00 часов

**Состав инициативной группы (5 чел):** Мухамадеев Салават Фидиевич (д.69, кв. 21), Альметьева Вера Федоровна (д.69, кв. 57), - Фазрахманов Равиль Фаздеахметович (д.69, кв. 137), Астахов Александр Викторович (д.69, кв. 65), Файзуллин Айбулат Рамилович (предс. правления).

**Присутствовали:** Мухамадеев Салават Фидиевич (д.69, кв. 21), Альметьева Вера Федоровна (д.69, кв. 57), - Фазрахманов Равиль Фаздеахметович (д.69, кв. 137), Астахов Александр Викторович (д.69, кв. 65), Файзуллин Айбулат Рамилович (предс. правления) **5 человек.**

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.**

**Приглашенные:** представители участвующих в конкурсе строительных фирм: Рафиков Михаил Борисович, юрисконсульт ТСЖ - Майорова Оксана Владимировна

Председателем заседания единогласно выбран Файзуллин А.Р.

Секретарем заседания единогласно выбрана Майорова О.В.

**Повестка дня:**

1. Выбор подрядной организации по поручению ОСС из трех заранее отобранных подрядчиков по наиболее выгодным предложениям (по цене, качеству и срокам).

**По первому вопросу.** Ход обсуждения - председатель Файзуллин А.Р. доложил, что имеется порядка 15 коммерческих предложений от разных строительных организаций на капремонт кровли дома № 69, все они рассмотрены и оценены. Из указанных организаций отобраны три, которые отвечают условиям, заданным общим собранием собственников – по цене, срокам, опыту и отзывам, это ООО «СпецМонтажСервисСтрой», ООО «Вектор» и ООО «Инженер-Консалт». Они, изучив высланное нами Техническое задание, объявили свою цену посредством коммерческого предложения/сметы.

Председатель предложил членам инициативной группы и приглашенным рассмотреть коммерческие предложения/сметы и высказать свое мнение относительно трех выбранных фирм. Все присутствующие изучили документы, обменялись мнениями, указанные фирмы были отслежены на специальном сайте по показателям – репутация фирмы, опыт в части ремонта кровли, объем строительных контрактов, количество контрактов, наличие судебных дел, наличие СРО, возможность снижения цены или выполнения иных сопутствующих работ. Из трех указанных фирм наиболее привлекательным по всем показателям оказалось ООО «Инженер-Консалт», которым предложено выполнение дополнительных работ по благоустройству дома, без их включения в смету.

**Предложено:** Выбрать ООО «Инженер-Консалт» для заключения с ним договора подряда на капремонт кровли дома № 69.

**Проголосовали: «за» - единогласно**

**Решили:** определить подрядчиком и заключить договор на капитальный ремонт кровли дома № 69 по ул. Грозненской г. Уфа с ООО «Инженер-Консалт» (ИНН 0274155060, ОГРН 1110280010719, юридический адрес 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Коммунистическая, д. 116/1,) на условиях, определенных общим собранием собственников дома № 69 по ул. Грозненской в г. Уфа.

В случае возникновения непредвиденной ситуации с выбранным подрядчиком (отказ от заключения договора, иные проблемы), запасным подрядчиком определить ООО «СпецМонтажСервисСтрой» (ИНН 0277067534, ОГРН 1050204437315).

Заседание закрыто в 20 часов.20 минут. Протокол изготовлен в двух экземплярах на 1л.

Председатель



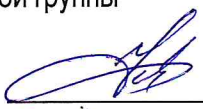




А.Р. Файзуллин

Секретарь



О.В. Майорова

Члены инициативной группы

1.  Р. Фахрахматов
2.  Амметов В. Р.
3.  Р. Фахрахматов
4.  Ахмедов А. В.
5.  Мухамедов С. Р.